



OBČINA DUPEK  
TRG SLOVENSKE OSAMOSVOJITVE 1  
2241 SPODNJI DUPEK

T: 02 684 09 11  
F: 02 684 09 28  
E: [obcina.duplek@duplek.si](mailto:obcina.duplek@duplek.si)  
[www.duplek.si](http://www.duplek.si)

- občinski urad
- **Številka: 35015-/2024-2**
- **Datum: 08.04.2024**
- Naslovnik (vlagatelj zahteve za izdajo potrdila o namenski rabi zemljišča):

### Občina Duplek

Trg slovenske osamosvojitve 1  
2241 Sp. Duplek

Vaš znak:

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 692-SPODNJI DUPEK
- številka zemljiške parcele / parcel: 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/16, 354/20, 354/26, 962/5
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: objekt evidenčna št. 854, k.o. Sp. Duplek;

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka enote urejanja prostora:
  - DR-1 (parc. št. 962/5 (del))
  - DR-2 (parc. št. 962/5 (del))
  - SD-23 (parc. št. 962/5 (del))
  - SD-5 (parc. št. 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/16, 354/20, 354/26, 962/5 (del))
  - SD-7 (parc. št. 962/5 (del))
- oznaka podenote urejanja prostora:
  - /
- osnovna namenska raba:
  - Območja stavbnih zemljišč (parc. št. 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/16, 354/20, 354/26, 962/5 (del))
  - Območja kmetijskih zemljišč (parc. št. 962/5 (del))
  - Območja voda (parc. št. 962/5 (del))
- podrobnejša namenska raba:
  - CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti (parc. št. 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/20, 962/5 (del))
  - K1 - Najboljša kmetijska zemljišča (parc. št. 962/5 (del))
  - PC - Površine cest (parc. št. 354/16, 354/26, 962/5 (del))
  - SS - Stanovanjske površine (parc. št. 962/5 (del))

VI - Območje vodne infrastrukture (parc. št. 962/5 (del))

- podrobnejša členitev namenske rabe prostora:  
/

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☒ Občinski prostorski načrt:  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020 (z dne 9.7.2020), št. 45/2023 - sklep o teh. pos. (z dne 17.8.2023)).
  - ☐ Občinski podrobni prostorski načrt:  
/
  - ☐ Občinski lokacijski načrt:  
/
  - ☐ Sklep o lokacijski preveritvi:  
/
  - ☒ Državni prostorski načrt:  
Državni lokacijski načrt za vodnogospodarsko ureditev Drave od Vurberka do Zgornjega Dupleka (Uradni list RS, št. 72/04-3206, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP) (parc. št 962/5 (del))
- ☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim  
Št. parcele: /  
Pravna podlaga: /

### Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov:

- program priprave prostorskega akta:
- faza priprave / predviden rok sprejema:  
/
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:  
/

### 4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

### 5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine  
Pravna podlaga:

V skladu s 1. odstavkom 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 7/2003), je Občina Duplek predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč parc. št. 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/16, 354/20, 354/26, 962/5 (del).

V skladu s 4. členom Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92), se zemljišče parc. št. 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/16, 354/20, 354/26, 962/5 nahaja v območju Krajinskega parka Drava.

V skladu s 6. odstavkom 84. člena Zakona o ohranjanju narave /ZON/ Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20), je občina Duplek predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč parc. št. 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/16, 354/20, 354/26, 962/5.

V skladu z 2. odstavkom 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 7/2003), je Občina Duplek predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč parc. št. 354/16 (del), 962/5 (del) (občinska kategorizirana lokalna zbirna cesta 081301 Sp. Duplek (center)).

V skladu z 2. odstavkom 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 7/2003), je Občina Duplek predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč parc. št. 962/5 (del) (občinska kategorizirana javna pot 581711 Sp. Duplek (Cesta k Dravi - prečrpališče)).

V skladu z 2. odstavkom 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 7/2003), je Občina Duplek predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč parc. št. 962/5 (del) (občinska kategorizirana javna pot 581721 Sp. Duplek (Golob - Klamfer)).

V skladu z 2. odstavkom 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 7/2003), je Občina Duplek predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč parc. št. 962/5 (del) (občinska kategorizirana javna pot 581741 Sp. Duplek (od Goloba v Loge)).

V skladu z 2. odstavkom 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 7/2003), je Občina Duplek predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč parc. št. 962/5 (del) (občinska kategorizirana javna pot 583481 Sp. Duplek (proti čistilni napravi)).

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

## **6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE**

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

/

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

## **7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE**

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/16, 354/20, 354/26, 962/5 (del)

Pravna podlaga: Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2018)

## **8. PRAVNI REŽIMI**

**8.1 Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

- vrsta varovanega območja:

- ekološko pomembno območje (EPO): Drava - spodnja (parc. št 962/5 (del))

- posebno varstveno območje (območje Natura 2000): Drava; (parc. št 962/5 (del))

- zavarovano območje: Krajinski park Drava (parc. št 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/16, 354/20, 354/26, 962/5)

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18).

## **8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:**

- vrsta varovalnega pasu:
  - varovalni pas LZ št. 081300, odsek 081301 Sp. Duplek (center) (parc. št. 354/4 (del), 354/5 (del), 354/6 (del), 354/16 (del), 354/20 (del), 354/26 (del), 962/5 (del))
  - varovalni pas JP št. 581710, odsek 581711 Sp. Duplek (Cesta k Dravi - prečrpališče) (parc. št. 354/5 (del), 354/16 (del), 962/5 (del))
  - varovalni pas JP št. 581720, odsek 581721 Sp. Duplek (Golob - Klamfer) (parc. št. 962/5 (del))
  - varovalni pas JP št. 581740, odsek 581741 Sp. Duplek (od Goloba v Loge) (parc. št. 962/5 (del))
  - varovalni pas JP št. 583460, odsek 583461 Sp. Duplek (Štifter - Kukovič) (parc. št. 354/20 (del))
  - varovalni pas JP št. 583480, odsek 583481 Sp. Duplek (proti čistilni napravi) (parc. št. 962/5 (del))
  - varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (parc. št. 354/4 (del), 354/5 (del), 354/6 (del), 354/16 (del), 354/20 (del), 354/26 (del), 962/5 (del))
  - varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje (parc. št. 354/2 (del), 354/4 (del), 354/5 (del), 354/16 (del), 962/5 (del))
  - varovalni pas kanalizacije: fekalni vod (parc. št. 354/6 (del), 354/20 (del), 962/5 (del))
  - varovalni pas kanalizacije: mešani vod (parc. št. 354/4 (del), 354/5 (del), 354/6 (del), 354/16 (del), 354/20 (del), 354/26, 962/5 (del))
  - varovalni pas telekomunikacij: trasa (parc. št. 354/2 (del), 354/4 (del), 354/5 (del), 354/6 (del), 354/16 (del), 354/26 (del), 962/5 (del))
- širina varovalnega pasu:
  - varovalni pas javne poti (JP) - 6 m
  - varovalni pas lokalne zbirne ceste (LZ) - 8 m
  - varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje - 3 m
  - varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje - 3 m
  - varovalni pas kanalizacije: fekalni vod - 3 m
  - varovalni pas kanalizacije: mešani vod - 3 m
  - varovalni pas telekomunikacij: trasa - 3 m

## **8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:**

- zelo redke poplave (parc. št. 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/16, 354/20, 354/26, 962/5)
- pogoste poplave (parc. št. 354/5 (del), 962/5 (del))
- območje razreda majhne poplavne nevarnosti (parc. št. 354/2 (del), 354/5 (del), 354/16 (del), 354/26 (del), 962/5 (del))
- območje razreda srednje poplavne nevarnosti (parc. št. 354/5 (del))
- območje razreda velike poplavne nevarnosti (parc. št. 354/2, 354/4, 354/5, 354/6, 354/16, 354/20, 354/26, 962/5)
- območje razreda preostale poplavne nevarnosti (parc. št. 354/2 (del), 354/4 (del), 354/5 (del), 354/6 (del), 354/16 (del), 354/20 (del), 354/26 (del), 962/5 (del))

## **9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA**

- ☐ izsek kartografskega dela prostorskega akta: priloženo
  - izsek iz kartografskega dela Odlok-a o občinskem prostorskem načrtu Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020)
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Upravna taksa v skladu s 1. točko 23. člena Zakona o upravnih taksah /ZUT/ (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) ni obračunana.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Žig

Pripravil:

Marjan Topič, dipl.org.mang.,  
Višji svetovalec

**Natalija JAKOPEC, spec.**  
**Direktorica občinske uprave**

*Poslati:*

- *Naslov*
- *Arhiv, tu*

## PRILOGA PIP

### VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA

- \*vrsta gradnje oziroma drugih del: **Odstranitev objekta, gradnja novega objekta**
- \*\*vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

stavba:	Stavbe za kulturo in razvedrilo (CC-SI-12610)
gradbeno inženirski objekt:	Večnamenske ploščadi, paviljonski objekt (CC-SI-211)
drugi gradbeni posegi:	/
enostavni objekt:	/

### VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

#### Vrste dopustnih dejavnosti:

##### Namenska raba **CU**:

- dejavnosti družbene infrastrukture;
- poslovne dejavnosti;
- trgovina;
- gostinske dejavnosti;
- storitvene dejavnosti;
- bivanje;

##### Namenska raba **K1**:

- kmetijstvo in lov;
- rekreacijske dejavnosti;
- druge dejavnosti v skladu s 54. in 56. členom tega odloka;

##### Namenska raba **PC**:

- cestni promet;
- cevovodni transport;
- dajanje motornih vozil v najem in zakup;

##### Namenska raba **SS**:

- bivanje;
- trgovina na drobno, razen z motornimi vozili; trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil (razen trgovina na debelo); posredništvo;
- dejavnosti družbene infrastrukture;
- gostinska dejavnost (le penzion, gostišče, prenočišče, oddajanje zasebnih sob gostom, dejavnost strežbe in pijač);
- storitvena dejavnost;
- poslovna dejavnost;
- kmetijska dejavnost in njene dopolnilne le v okviru obstoječih kmetij;
- dejavnosti malega gospodarstva, če so v skladu z drugimi določili odloka, ne potrebujejo stacionarnih parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje na predmetnih površinah in imajo vplive omejene na dopustno raven za stanovanjsko območje;
- občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin.

#### Vrste dopustnih gradenj oz. drugih del:

##### 55. člen (območja stavbnih zemljišč)

(1) Na celotnem območju občine so na stavbnih zemljiščih v skladu z določili tega odloka ali če drugi predpisi ali veljavni podrobnejši prostorski akti ne določajo drugače, dopustne še naslednje gradnje in posegi:

- gradnja novega objekta,
- dozidava in nadzidava,
- rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti objekta.

(2) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje legalno zgrajenih objektov, v katerih se izvaja dejavnost, ki ni dopustna na predmetni podrobnejši namenski rabi, je dopustna le v okviru pripadajoče gradbene parcele in pod pogojem, da vplivi na okolje ne presegajo dovoljenih vrednosti za predmetno območje.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je na območjih PNRP vrste Ao gradnja samostojnega novega stanovanjskega objekta, ki ni za potrebe kmetije, dopustna le kot nadomestna gradnja.

(4) Na Ao je ne glede na določila predhodnega odstavka dopustna gradnja samostojnih novih objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

#### 56. člen (območja kmetijskih zemljišč)

Na območju kmetijskih zemljišč so še dopustne:

- agrarne operacije;
- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- objekti, ki niso grajeni rastlinjaki in so hkrati proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po predpisu, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost gradnje, lahko uvrstijo med enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov;
- grajeni rastlinjaki, ki lahko presegajo velikost nezahtevnih objektov in so hkrati objekt, ki je proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti ter obenem po veljavnem predpisu o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje spadajo med enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte;
- lesen enoetažni pritlični čebelnjak na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>;
- lesena enoetažna pritlična staja na točkovnih temeljih, namenjena zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>;
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: (a) oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; (b) cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; (c) začasna tribuna za gledalce na prostem; (č) premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčniki).
- opazovalnice, to je netemeljene lesene konstrukcije (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- ureditve dostopov do objektov, skladnih s tem aktom, če gre za objekt, ki (a) ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali (b) ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- gradnje gradbeno inženirskih objektov iz skupin (a), (b) in (c): (a) daljinski cevovod, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje; (b) lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje; (c) in gradnje drugih gradbeno inženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v prej navedeni skupini (a) in (b);
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti GJL, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- vzpostavljane območij za omilitvene in izravnalne ukrepe po zakonu o ohranjanju narave le izjemoma;
- na poljskih poteh, namenjenih vožnji kmetijske mehanizacije, je dopustno tudi kolesarjenje, sprehajanje ipd.;
- gradnja kmetijskih objektov na osnovi občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) v skladu s tem odlokom;
- rekonstrukcija, nadzidava in dozidava ter vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov;

- nezahtevni in enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, kot so za območja kmetijskih zemljišč opredeljeni v Prilogi 1 k temu odloku.

#### 58. člen (območja vodnih zemljišč)

(1) Na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo ter z gradnjo objektov javne infrastrukture neposredno povezane ureditve, ki se načrtujejo na podlagi predpisov s področja umeščanja prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, če (slednji) izpolnjujejo predpisane pogoje;
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po veljavni zakonodaji;
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje posebne rabe vode nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(2) Ne glede na navedbe v (1) odstavku tega člena je poseganje v prostor na priobalnem zemljišču v tlorisni širini od 15 metrov od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja dovoljeno za gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na podlagi vodnega soglasja, razen če je s predpisom, izdanim na podlagi veljavne zakonodaje o vodah, drugače določeno.

(3) Posegi iz (1) in (2) odstavka tega člena ter morebitni drugi posegi (npr. rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja obstoječih objektov in naprav) so dopustni s soglasjem pristojnega nosilca urejanja prostora. Prav tako je treba pridobiti soglasje nosilca urejanja prostora oz. organa, pristojnega za upravljanje in varstvo voda, za vse posege na vodno in priobalno zemljišče.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(5) Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano:

- gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin;
- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki;
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi;
- odlaganje odpadkov.

(6) Na območjih vodotokov ni dovoljeno:

- pridobivanje gramozov in prodov,
- utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov (razen kadar gre za obnovo ali rekonstrukcijo zidov v sklopu nekdanjih mlinov ali žag), betoniranje dostopov,
- izvajati posegov, ki onemogočajo dostop do vodotoka,
- odvezovati vode, če v strugi ni zagotovljen biološki minimum oziroma ekološko sprejemljiv pretok.

#### 63. člen (območja urejanja s predvidenim občinskim podrobnim prostorskim načrtom - OPPN))

(1) Na območjih, za katera je določena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, so do sprejetja le-tega možni le naslednji posegi:

- rekonstrukcije,
- nadzidave in dozidave,
- spremembe namembnosti,
- odstranitev obstoječih objektov in/ali druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča,
- nadomestna gradnja v okviru obstoječih gradbenih parcel,
- vzdrževanje,
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, v skladu s pogoji tega odloka, na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov in na nezazidanem stavbnem zemljišču le začasno, do izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta. V primeru skladnosti z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se lahko objekti ohranijo.

(2) Občinski podrobni prostorski načrt se lahko izdelata tudi za manjšo zaključeno celoto na osnovi predhodno izdelane strokovne podlage za določeno celotno območje urejanja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Območje posameznega predvidenega občinskega podrobnega prostorskega



načrta, določeno s tem aktom, se lahko po potrebi poveča tako, da se vanj vključijo stični robni deli sosednjih enot urejanja prostora (npr. tam, kjer se na omenjenih delih nahajajo obstoječe ali načrtovane ceste ali druge vrste gospodarske javne infrastrukture oz. grajenega javnega dobra).

(3) Občinska služba pristojna za urejanje prostora določi, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno predhodno izdelati variantne rešitve.

(4) Do sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta so na območjih, kjer je prisotna kulturna dediščina, dopustna le vzdrževalna dela in rekonstrukcije obstoječih objektov v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora.

(5) Občinski podrobni prostorski načrt se izdela tudi v primeru, da načrtovani posegi v prostor presegajo določila prostorskih izvedbenih pogojev po tem odloku oziroma z njim določene prostorske izvedbene pogoje. OPPN se izdela oz. sprejme tudi za namen izkoriščanja mineralnih surovin.

#### **EUP DR-1 K1:**

- Dopustna je postavitve jeklene vrvi s košaro (angl. zipline) čez Dravo za potrebe kolesarjev.

### **Vrste dopustnih objektov glede na namen:**

#### **Namenska raba CU:**

- stanovanjske stavbe različnih tipologij;
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine;
- gostinske stavbe;
- poslovne in upravne stavbe;
- trgovske stavbe;
- stavbe za storitvene dejavnosti;
- garažne stavbe;
- stavbe splošnega družbenega pomena;
- nestanovanjske kmetijske stavbe samo v okviru obstoječih kmetij;
- stavbe za opravljanje verskih obredov;
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene;
- gasilski domovi, stavbe za nastanitev policistov, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, zaklonišča;
- športna igrišča;
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: vsi, razen živalskih vrtov;

#### **Namenska raba K1:**

- vodni zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč;
- sistemi za namakanje in osuševanje ter druge agrarne operacije, akvadukti;
- objekti, ki niso grajeni rastlinjaki in so hkrati proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po predpisu, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost gradnje, lahko uvrstijo med enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov;
- grajeni rastlinjaki, ki lahko presegajo velikost nezahtevnih objektov in so hkrati objekt, ki je proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti ter obenem po veljavnem predpisu o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje spadajo med enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte;
- lesen enoetažni pritlični čebelnjak na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>;
- lesena enoetažna pritlična staja na točkovnih temeljih, namenjena zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>;
- stavbe za rastlinsko pridelavo;
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- začasni objekti za čas dogodka oziroma v času sezone: oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik ipd.);

- opazovalnica (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
- dostop do objekta, skladnega s tem odlokom, če gre za objekt, ki (a) ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali (b) ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti in podobno, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- gradbeno inženirski in drugi objekti, navedeni v 54. in 56. členu tega odloka ali v njegovi Prilogi 1;
- kmetijskih objektov na osnovi občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) v skladu s tem odlokom;

#### Namenska raba **PC**:

- nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih;
- ceste;
- mostovi, viadukti, predori in podhodi.

#### Namenska raba **SS**:

- enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe, ki so prostostoječe ali v nizu ter večstanovanjske stavbe v skladu z drugimi določili odloka;
- stavbe družbene infrastrukture;
- trgovske stavbe;
- gostinske stavbe (od teh le penzion, gostišče, prenočišče, gostilne, restavracije in točilnice);
- poslovne in upravne stavbe;
- samostojne prodajalne in butiki;
- stavbe za storitvene dejavnosti;
- garažne stavbe;
- nestanovanjske kmetijske stavbe samo v okviru obstoječih kmetij;
- stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturni spomeniki;
- objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas.

#### Dopustni nezahtevni in enostavni objekti na namenski rabi **CU**:

##### Majhna stavba:

- nezahteven objekt (površine do 50 m<sup>2</sup>):
  - o garaža, nadstrešek in podobni objekt. Posebni pogoji:
    - samo kot skupna ureditev za potrebe celotne stavbe (nestanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe s tremi in več stanovanjskimi enotami)
    - samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb
  - o drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti. Posebni pogoji:
    - samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb

##### Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave:

- enostaven objekt (površine do 20 m<sup>2</sup>):
  - o lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Posebni pogoji:
    - samo kot skupna ureditev za potrebe celotne stavbe (nestanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe s tremi in več stanovanjskimi enotami)
    - samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb

##### Pomožni objekt v javni rabi:

- nezahteven objekt (stavbe: površina nad 40 m<sup>2</sup> do vključno 60 m<sup>2</sup>, gradbeni inženirski objekti: višina nad 3,5 m do vključno 10 m):
  - o grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelic
  - o telefonska govorilnica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema
  - o objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos
    - posebni pogoji: dopustni vsi objekti razen cestnega silosa
- enostaven objekt (površine stavb do 40 m<sup>2</sup>, gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m):
  - o grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica

- telefonska govorilnica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeni oprema
- objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos:
  - posebni pogoji: dopustni vsi objekti razen cestnega silosa

#### Ograje:

- nezahteven objekt (višine nad 2 m do vključno 3 m):
  - varovalne ograje, igriščne ograje do 2,2 m
    - posebni pogoji: samo varovalne ograje za športne in proizvodne objekte; transparentne izvedbe, polne ograje niso dopustne, razen kot varovalna ograja na pokopališču
  - protihrupne ograje
- enostaven objekt (višine do 2 m):
  - sosedske ograje
  - varovalne ograje, igriščne ograje
  - protihrupne ograje

#### Podporni zid:

- nezahteven objekt (za višinsko razliko do 1,5 m):
  - podporni zid z ograjo
- enostaven objekt (za višinsko razliko do 0,5 m):
  - podporni zid z ograjo

#### Mala komunalna čistilna naprava:

- nezahteven objekt: zmogljivosti od 50 do 200 PE
  - posebni pogoji: samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca oz. nosilca urejanja prostora (NUP)
- enostaven objekt: zmogljivosti do 50 PE
  - posebni pogoji: samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca oz. nosilca urejanja prostora (NUP)

#### Nepretočna greznica:

- nezahteven objekt: prostornina nad 30 m<sup>3</sup> do 50 m<sup>3</sup>:
  - posebni pogoji: samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca oz. nosilca urejanja prostora (NUP)
- enostaven objekt: prostornina do 30 m<sup>3</sup>:
  - posebni pogoji: samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca oz. nosilca urejanja prostora (NUP)

#### Rezervoar za vodo:

- enostaven objekt: prostornina do 100 m<sup>3</sup>

#### Vodnjak, vodometa:

- nezahteven objekt (višina nad 5 m, globina nad 30 m):
  - vodnjaki in vrtine
- enostaven objekt (višina do 5 m, globina do 30 m):
  - vodnjaki in vrtine

#### Priključek na objekte GJI in daljinskega ogrevanja:

- enostaven objekt:
  - priključek na cesto
  - priključek na ostalo GJI

#### Samostojno parkirišče:

- nezahteven objekt (površina do vključno 200 m<sup>2</sup>)

#### Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne:

- enostaven objekt: kolesarske, gozdne in pešpoti, ki niso del cestnega sveta

#### Športno igrišče na prostem:

- enostaven objekt (površine do 1000 m<sup>2</sup>): nogometno, košarkarsko, teniško, roketno, odbojgarsko igrišče, kotalkališče, inline hokej, ragbi in bejzbol igrišče, poligon za kolesa (za motorje ni dopusten)
  - posebni pogoji: le v okviru ureditve okolice večstanovanjskih stavb in/ali vzgojno izobraževalnih stavb

#### Vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje:

- enostaven objekt (prostornina razlivne vode do vključno 250 m<sup>3</sup>, bazeni do 60 m<sup>3</sup>):
  - bazen za kopanje
    - posebni pogoji: samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb
  - grajen ribnik

- posebni pogoji: samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb

- okrasni bazen

#### Objekt za oglaševanje:

- nezahteven objekt (oglasne površine nad 12 m<sup>2</sup> do vključno 40 m<sup>2</sup> in višine do vključno 6 m):
  - posebni pogoji: v skladu z občinskimi predpisi o oglaševanju
- enostaven objekt (oglasne površine do 12 m<sup>2</sup> in višine do vključno 5 m):
  - posebni pogoji: v skladu z občinskimi predpisi o oglaševanju

#### Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:

- enostaven objekt (stavbe: pritlične, enoetažne, površine do vključno 40 m<sup>2</sup>; stolpni silosi višine do vključno 5 m; gradbeno inženirski objekti višine do vključno 5 m; grajene gozdne prometnice; dvojni kozolci (toplarji) površine do vključno 40 m<sup>2</sup>):
  - kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak
    - posebni pogoji: samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev in za potrebe izvajanja kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti
  - silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojšče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče
    - posebni pogoji: samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev in za potrebe izvajanja kmetijske in dopolnilne kmetijske dejavnosti

#### Pomožni komunalni objekti:

- enostaven objekt:
  - revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovnik in lovnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja
  - ekološki otok

#### Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja:

- enostaven objekt: površine stavb do 40 m<sup>2</sup>, vsi gradbeno inženirski objekti
  - meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti
  - objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda

#### **Dopustni nezahtevni in enostavni objekti na namenski rabi K1:**

##### Pomožni objekt v javni rabi:

- nezahteven objekt (stavbe: površina nad 40 m<sup>2</sup> do vključno 60 m<sup>2</sup>, gradbeni inženirski objekti: višina nad 3,5 m do vključno 10 m):
  - grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelic
    - posebni pogoji: dopustni le grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo in drog, vse naštetu ob rekonstrukciji ceste
  - objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos
    - posebni pogoji: dopustni ob rekonstrukciji in ureditvi obstoječe ceste
- enostaven objekt (površine stavb do 40 m<sup>2</sup>, gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m):
  - grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica
    - posebni pogoji: dopustni le grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo in drog, vse naštetu ob rekonstrukciji ceste
  - objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos
    - posebni pogoji: dopustni ob rekonstrukciji in ureditvi obstoječe ceste

#### Ograje:

- nezahteven objekt (višine nad 2 m do vključno 3 m):
  - protihrupne ograje
    - posebni pogoji: dopustni ob rekonstrukciji in ureditvi obstoječe ceste
- enostaven objekt (višine do 2 m):
  - protihrupne ograje
    - posebni pogoji: dopustni ob rekonstrukciji in ureditvi obstoječe ceste

#### Podporni zid:

- nezahteven objekt (za višinsko razliko do 1,5 m):
  - podporni zid z ograjo
    - posebni pogoji: dopustni ob rekonstrukciji in ureditvi obstoječe ceste

- enostaven objekt (za višinsko razliko do 0,5 m):
  - o podporni zid z ograjo
    - posebni pogoji: dopustni ob rekonstrukciji in ureditvi obstoječe ceste

#### Mala komunalna čistilna naprava:

- nezahteven objekt: zmogljivosti od 50 do 200 PE
  - o posebni pogoji: samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca oz. nosilca urejanja prostora (NUP)
- enostaven objekt: zmogljivosti do 50 PE
  - o posebni pogoji: samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca oz. nosilca urejanja prostora (NUP)

#### Nepretočna greznica:

- enostaven objekt: prostornina do 30 m<sup>3</sup>

#### Rezervoar za vodo:

- enostaven objekt: prostornina do 100 m<sup>3</sup>

#### Vodnjak, vodomet:

- nezahteven objekt (višina nad 5 m, globina nad 30 m):
  - o vodnjaki in vrtince
    - posebni pogoji: dopustni samo za raziskave
- enostaven objekt (višina do 5 m, globina do 30 m):
  - o vodnjaki in vrtine
    - posebni pogoji: dopustni samo za raziskave

#### Priključek na objekte GJI in daljinskega ogrevanja:

- enostaven objekt:
  - o priključek na cesto
    - posebni pogoji: priključek na cesto je dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ki je prepoznan kot razpršena gradnja ali ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.
  - o priključek na ostalo GJI

#### Vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje:

- nezahteven objekt (prostornina razlivne vode od 250 m<sup>3</sup> do vključno 2000 m<sup>3</sup>, bazeni: noben):
  - o posebni pogoji: dopusten samo namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (do vključno 2000 m<sup>3</sup>)
- enostaven objekt (prostornina razlivne vode do vključno 250 m<sup>3</sup>, bazeni do 60 m<sup>3</sup>):
  - o grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode
    - posebni pogoji: dopusten samo zajem pitne in tehnološke vode (do vključno 250 m<sup>3</sup>) ter grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik

#### Objekt za rejo živali:

- nezahteven objekt (stavbe površina do vključno 100 m<sup>2</sup>, ribogojnice prostornina do vključno 2000 m<sup>3</sup>):
  - o hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna
    - posebni pogoji: dopustna le staja, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>
  - o čebelnjak (le do 40 m<sup>2</sup>)

#### Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:

- nezahteven objekt (stavbe površine do vključno 150 m<sup>2</sup> in višine do vključno 6 m; stolpni silosi višine od 5 m do vključno 10 m; gradbeno inženirski objekti višine nad 5 m do vključno 10 m; dvojni kozolci (toplarji) površine do vključno 150 m<sup>2</sup>, zbiralnik gnojnice ali gnojevke do vključno 1000 m<sup>3</sup>):
  - o kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak
  - o grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot in druga kmetijsko gozdarska oprema
  - o silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče
- enostaven objekt (stavbe: pritlične, enoetažne, površine do vključno 40 m<sup>2</sup>; stolpni silosi višine do vključno 5 m; gradbeno inženirski objekti višine do vključno 5 m; grajene gozdne prometnice; dvojni kozolci (toplarji) površine do vključno 40 m<sup>2</sup>):
  - o kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak
  - o grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot in druga kmetijsko gozdarska

- oprema
  - silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče

#### Pomožni komunalni objekti:

- enostaven objekt:
  - revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja
  - ekološki otok

#### Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja:

- enostaven objekt: površine stavb do 40 m<sup>2</sup>, vsi gradbeno inženirski objekti
  - meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti
  - objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda

#### Dopustni nezahtevni in enostavni objekti na namenski rabi **PC**:

##### Majhna stavba:

- nezahteven objekt (površine do 50 m<sup>2</sup>):
  - garaža, nadstrešek in podobni objekt

##### Pomožni objekt v javni rabi:

- nezahteven objekt (stavbe: površina nad 40 m<sup>2</sup> do vključno 60 m<sup>2</sup>, gradbeni inženirski objekti: višina nad 3,5 m do vključno 10 m):
  - grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelic
  - objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos
- enostaven objekt (površine stavb do 40 m<sup>2</sup>, gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m):
  - grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica
  - objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos:

##### Ograje:

- nezahteven objekt (višine nad 2 m do vključno 3 m):
  - protihrupne ograje
- enostaven objekt (višine do 2 m):
  - protihrupne ograje

##### Podporni zid:

- nezahteven objekt (za višinsko razliko do 1,5 m):
  - podporni zid z ograjo
- enostaven objekt (za višinsko razliko do 0,5 m):
  - podporni zid z ograjo

##### Vodnjak, vodometa:

- nezahteven objekt (višina nad 5 m, globina nad 30 m):
  - vodnjaki in vrtine
- enostaven objekt (višina do 5 m, globina do 30 m):
  - vodnjaki in vrtine

##### Priključek na objekte GJI in daljinskega ogrevanja:

- enostaven objekt:
  - priključek na cesto
  - priključek na ostalo GJI

##### Samostojno parkirišče:

- nezahteven objekt (površina do vključno 200 m<sup>2</sup>)

##### Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne:

- enostaven objekt: kolesarske, gozdne in pešpote, ki niso del cestnega sveta

##### Vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje:

- enostaven objekt (prostornina razlivne vode do vključno 250 m<sup>3</sup>, bazeni do 60 m<sup>3</sup>):
  - grajen ribnik
  - okrasni bazen

##### Objekt za oglaševanje:

- nezahteven objekt (oglasne površine nad 12 m<sup>2</sup> do vključno 40 m<sup>2</sup> in višine do vključno 6 m):
  - posebni pogoji: v skladu z občinskimi predpisi o oglaševanju

- enostaven objekt (oglasne površine do 12 m<sup>2</sup> in višine do vključno 5 m):
  - o posebni pogoji: v skladu z občinskimi predpisi o oglaševanju

Pomožni komunalni objekti:

- enostaven objekt:
  - o revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja
  - o ekološki otok

## MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

**Opozorilo:** podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

### Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **tipologija zazidave:**

/

- **velikost in zmogljivost objekta:**

Namenska raba **CU**:

stanovanjske stavbe	veljajo pogoji določeni v okviru dopustne tipologije
nestanovanjske stavbe	nadzemna etažnost znaša največ P+1+M.

Namenska raba **SS**:

stanovanjske stavbe	veljajo pogoji, določeni v okviru dopustne tipologije stanovanjskih stavb
stavbe družbene infrastrukture	višina: do 12 m
trgovske in gostinske stavbe, stavbe za storitvene in poslovne dejavnosti in za malo gospodarstvo	bruto tlorisna površina stavbe znaša največ 150 m <sup>2</sup> višina na območjih z avtohtonim oblikovanjem stavb znaša največ 10 m, na območjih z različnim oblikovanjem stavb pa 9 m
garažne stavbe	stavbe so pritlične
nestanovanjske kmetijske stavbe	višina stavb znaša največ 11 m

### 68. člen (velikost objektov)

#### (1) Tlorisni gabariti:

- Stavbe oblikovane po avtohtonih vzorcih imajo pravokotni tloris, tudi v obliki črke »L« in »T«. Dopustni so tudi izzidki ter »izrezi - odvzemi« iz volumna stavbe. Oblika tlorisa in razmerje stranic ne velja za stavbe z bruto tlorisno površino nad 300 m<sup>2</sup> (oz. z večjimi dimenzijami od 10 m x 30 m).
- Pri dopustnemu različnem oblikovanju so tlorisi lahko različnih oblik oz. različno sestavljeni.

#### (2) Višinski gabariti

- V višino stavbe se ne upoštevajo strojnice in podobni elementi na strehi v skupni površini do 30 % površine etaže pod streho.
- Polne neprosojne ograje nad ravno streho se upoštevajo pri višini stavb.
- Kleti so razen na poplavnih območjih dopustne pri vseh objektih v skladu z ostalimi določili odloka.
- V primerih etažnosti P+1 in P+1+M za enostavnavnanjske in dvostanovanjske prostostoječe stavbe, enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe v nizu, vila bloke ter P+1+M, P+2 ali P+2+M za bloke in stolpiče, je nulta kota pritličja največ 0,40 m nad nivojem terena ob stavbi.
- Vkopane uvozne rampe v kletne prostore v širini do 6 m pri enostavnavnanjskih in dvostanovanjskih prostostoječih stavbah, enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah v nizu, vila blokih ter 8 m pri blokih in stolpičih se ne upoštevajo pri dopustni višini stavbe.
- Dopustna je izvedba medetažnih stavb v okviru določenih maksimalnih višin za posamezno vrsto stavb.
- Ob upoštevanju drugih pogojev odloka so dopustni višji gabariti (max za 3 m) od določenih

za stanovanjske stavbe in stavbe družbene infrastrukture ob obstoječih in na novo vzpostavljenih javnih površinah (trg, ploščad v velikosti nad 200 m<sup>2</sup>) ter v križiščih oz. v 30 metrskem radiju okoli sečišča križanja osi državnih in lokalnih cest na območjih podrobnejše namenske rabe prostora SS, SK, CU in CD.

69. člen (zmogljivost objektov na gradbenih parcelah)

Na gradbenih parcelah z doseženim dopustnim faktorjem zazidanosti so dovoljene le rekonstrukcije, nadzidave, odstranitve, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti objektov ob upoštevanju drugih pogojev tega odloka.

**EUP SD-23 SS:**

- Nadzemna etažnost znaša največ P+1+M.

**EUP SD-5 CU:**

- Zahodno od Ceste k Dravi znaša največja dopustna nadzemna etažnost stavb P+3+M;
- Vzhodno od Ceste k Dravi znaša največja dopustna nadzemna etažnost stavb P+5+M

**- oblikovanje zunanje podobe objekta:**

70. člen (oblikovanje objektov)

(1) Na območjih in objektih varstva kulturne dediščine se stavbe oblikujejo po avtohtonih vzorcih ne glede na velikost stavb in v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora. V skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora se lahko določijo tudi odstopanja ali drugačno oblikovanje.

(2) Strehe

Na območjih, kjer je dopustno različno oblikovanje stavb (RO):

- strehe so ravne, enokapnice, z blagim naklonom, polkrožne, večkapne ipd.;
- pri enostanovanjskih in dvostanovanjskih prostostojećih stavbah ter enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavbah v nizu so šotoraste strehe z maksimalno višino 4 m dopustne le neposredno nad pritlično etažo;
- kritina je iz različnih materialov in barv;
- dopustne so različne odprtine za okna, vrata ipd.

(3) Fasade

- Fasade so v pastelnih in svetlih barvnih tonih. Z drugimi barvami jih je dopustno kombinirati do 1/3 površine posamezne fasade.
- Dopustna je izvedba fasad tudi iz drugih naravnih materialov (les, kamen, opeka, steklo, zelena fasada itd.).

(4) Glavne vhode v stavbe družbene infrastrukture se locira s strani pomembnejših prometnih površin.

(5) Ob kategoriziranih cestah se upravne dele in fasade proizvodnih oz. gospodarskih stavb in objektov oblikovno izpostavi in nadgradi.

(7) Ne glede na predhodna določila je na območjih avtohtonega oblikovanja stavb dopustno:

- obstoječe stavbe, ki niso oblikovane v skladu z določili tega odloka po avtohtonih vzorcih, pri dozidavi, delni nadzidavi in rekonstrukciji brez rekonstrukcije strehe, oblikovno prilagoditi njihovem oblikovanju;
- različno oblikovanje stavb v primerih dozidave v horizontalni smeri, delne nadzidave in rekonstrukcije pri obstoječih stavbah, ki niso oblikovani po avtohtonih vzorcih, kot je določeno v tem odloku,
- različno oblikovanje stavb v primerih gradnje nestanovanjske stavbe ali stavbe, v kateri ne prevladuje stanovanjska funkcija,
- različno oblikovanje stavb v primerih, ko gradbena parcela načrtovane novogradnje meji neposredno vsaj na eno stran na gradbeno parcelo, na kateri že stoji stavba, ki ni oblikovana po avtohtonih vzorcih, kot je določeno v tem odloku,
- različno oblikovanje stavb v primerih gradnje stavb z BTP površino večjo kot 300 m<sup>2</sup> in gradnje kot enostavnih objektov ter postavitve objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti.

**- lega objekta na zemljišču:**

67. člen (lega objektov)

(1) Pri umeščanju stavb v prostor se prednostno upoštevajo regulacijske črte, kadar so določene v grafičnih prikazih občinskega prostorskega načrta. V primeru, da regulacijska črta poteka preko



obstoječe, legalno zgrajene stavbe, se pri nadzidavi ali rekonstrukciji te stavbe regulacijska črta ne upošteva.

(2) V primerih, ko niso določene regulacijske črte in ta odlok v drugih členih ne določa drugače, morajo biti nove stavbe (etaže nad terenom in pod terenom) z višino do 10 m (merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do najvišje točke na strehi) oddaljene od meje sosednjih zemljišč najmanj 4,00 m, enostavni in nezahtevni objekti pa najmanj polovico svoje višine, a ne manj kot 0,5 m.

(3) Ne glede na določila prejšnjega odstavka so na legalno zgrajenih objektih, ki imajo manjši odmik od določenega v tem odloku, dopustne rekonstrukcije v obstoječem odmiku od sosednje meje ob zagotavljanju ostalih pogojev tega odloka.

(4) V primeru nadomestne gradnje, v kolikor ne sega v območja varstvenih pasov in varovanih območij, se lahko ohranijo odmiki od parcelne meje in višina objekta ob njej v obsegu in dimenzijah odstranjenega objekta. V primeru večje novogradnje se upoštevajo določila tega odloka.

(5) Odmiki dopustnih objektov, višjih od 10 m, so enaki najmanj polovici njihove višine.

(6) Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora IG morajo biti nove stavbe od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,00 m.

(7) Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih ali zemljiških parcel, razen če s tem odlokom ni določeno drugače.

(8) Nove stavbe se načrtujejo od obstoječega gozdnega roba v odmiku najmanj 25 m ali manj v soglasju s pristojnimi nosilci urejanja prostora.

(9) Odmiki manipulacijskih in parkirnih površin dopustnih nestanovanjskih stavb in objektov ter za potrebe dejavnosti lociranih v pretežno stanovanjskih stavbah so minimalno 2 m od parcelne meje sosednja mejaša.

(10) Gradbenoinženirski objekti, kot so stabilizacijski objekti ali drugi objekti za preprečevanje premikov oz. zdrsov zemljine, za zavarovanje brežin, rečnih bregov ipd., ki so višji od 2 m, se gradijo v skladu z geomehanskim mnenjem.

(11) Vsi odmiki, določeni v tem členu, so lahko manjši s soglasjem lastnika ali upravitelja sosednje gradbene ali zemljiške parcele. Odmik se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe (balkoni, napušči, nadstreški itd.).

(12) Kjer regulacijske linije v grafičnem delu OPN niso določene in kjer obenem gre za večino že izgrajene ulične nize stavb, se nove stavbe v te nize postavijo tako, da smiselno upoštevajo linijo fasad obstoječih stavb.

(13) Pri umeščanju objektov v prostor se dosledno upošteva odmike od meje vodnega zemljišča oziroma zunanjo mejo priobalnega zemljišča. Izjeme in drugi pogoji ter omejitve so določene v 58. členu tega odloka.

#### **- ureditev okolice objekta:**

75. člen (urejanje okolice objektov)

(1) Pri oblikovanju zunanje ureditve gradbene parcele na razgibanem, tj. neravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati +/- 1 m. V primeru večjega preseganja je potrebno pridobiti ustrezno dovoljenje za poseg v prostor.

(2) Na gradbenih parcelah na terenu v naklonu se zagotovi oz. izvede ukrepe za preprečevanje odtokanja padavinskih voda na sosednja zemljišča.

(3) Pri oblikovanju zunanje ureditve na ravnem terenu nasipavanje in odkopavanje zemeljskih mas ne sme presegati + ali - 0,5 m.

(4) V okolici javnih stavb oz. stavb družbene infrastrukture in na javnih zelenih površinah zasajanje visoko alergenih rastlinskih vrst in rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge strupene dele ter tujerodnih vrst, ni dovoljeno.

(5) Površine od dostopnih površin do vhoda v stavbe trgovske in storitvene družbene infrastrukture, se uredijo kot javne pohodne površine, brez arhitektonskih ovir in glede na prostorske razmere z elementi ulične in parkovne opreme, s simbolnimi likovnimi in arhitekturnimi elementi ter po potrebi zavarujejo pred prometnimi povoznimi površinami s konfini, robniki ipd.

(6) Pri proizvodnih objektih je potrebno mejo proti območjem z drugo podrobnejšo namensko rabo, ne glede ali je vmes cesta, zasadi z vrsto dreves ali visokih grmovnic.

(7) Parcele objektov malega gospodarstva za predelovalne dejavnosti se po meji z drugimi parcelami, razen meje z javno cesto, zasadi z vegetacijo.

(8) Na štiri parkirna mesta se zasadi eno drevo, če s tem odlokom ni določeno drugače in ne glede na katero dejavnost so urejena.

77. člen (urejanje drugih zelenih in javnih površin)

(1) Zasipavanje dolin in opuščeni strug ni dopustno brez mnenja pristojnega NUP.

(2) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati razen v primerih povečanja varnosti in zaščite pred poplavami.

(3) Obstoječe drevorede in drugo drevesno vegetacijo se v naseljih čim bolj ohranja. Ob novih

prometnicah širine nad 5 m je obvezna vsaj enoredna zasaditev.

(4) Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice v širini najmanj 2 m, se uredijo drevoredi.

(5) Ureditve, objekti, naprave in ograje na površinah za oddih, rekreacijo in šport - ZS morajo biti na območju posamezne enote urejanja prostora oblikovno poenoteni. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neurtjene, raščene površine.

(6) Igrišča za igro otrok morajo biti zavarovana pred motornim prometom.

(7) Pohodne javne površine (ploščadi, trgi, razširjeni pločniki ipd.) se izvedejo brez grajenih ovir, v večji meri se tlakujejo, z ustreznim odvodnjavanjem, opremijo z elementi registra ulične in parkovne opreme, s simbolnimi likovnimi ali arhitekturnimi elementi ter zasadijo.

(8) Potrebno se je izogibati prekomernemu tlakovanju oz. asfaltiranju in betoniranju površin. Najprimernejši tlakovci so t.i. travne plošče, ki na povečanje površinskega odtoka praktično nimajo vpliva. Kjer je to možno, je potrebno predvideti tudi ponikanje padavinske vode. Z arhitektonskimi ukrepi je potrebno zagotoviti čim manj vodoneprepustnih površin in omogočiti delno zadrževanje padavinske vode za robniki in drugimi mikrodepresijami. Opredelitve v tem odstavku veljajo za vse posege na območju občine, ne le za tiste v poplavnem območju ali za tiste na drugih zelenih in javnih površinah.

#### - stopnja izkoriščenosti zemljišča:

Namenska raba **CU**:

stanovanjske stavbe	veljajo pogoji določeni v okviru dopustne tipologije
nestanovanjske stavbe	faktor zazidanosti znaša največ 0,6

Namenska raba **SS**:

stavbe družbene infrastrukture	faktor zazidanosti znaša največ 0,6 delež zelenih površin znaša vsaj 40 %
trgovske in gostinske stavbe, stavbe za storitvene in poslovne dejavnosti in za malo gospodarstvo	faktor zazidanosti znaša do 0,4 delež zelenih površin znaša najmanj 25 %
nestanovanjske kmetijske stavbe	faktor zazidanosti znaša do 0,4 delež zelenih površin znaša vsaj 60 %.

EUP **SD-23 SS**:

- Faktor izrabe znaša največ 0,6.
- Delež zelenih površin znaša najmanj 20 %.

#### - velikost in oblika gradbene parcele:

71. člen (parcleacija)

(1) Pri določanju velikosti gradbenih parcel se upošteva:

- namembnost in velikost objektov, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- lokacijske pogoje (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine),
- z drugimi veljavnimi predpisi določene pogoje za gradnjo in posege v prostor.

(2) Del potreb nestanovanjskega in večstanovanjskega objekta (parkiranje, otroško igrišče ipd.) je dopustno zagotavljati na drugem stavbnem zemljišču v soglasju z njegovim lastnikom ali upravljavcem.

(3) Določene velikosti gradbenih parcel v tem odloku lahko odstopajo za +/- 15 %. Večje velikosti so dopustne, če je preostanek deljene zemljiške parcele premajhen za oblikovanje nove parcele za gradnjo po določilih odloka. Delitve gradbenih parcel niso dopustne, v kolikor ostanek oz. del parcele ne tvori nove gradbene parcele.

Namenska raba **CU**:

stanovanjske stavbe	veljajo pogoji določeni v okviru dopustne tipologije
---------------------	--

Namenska raba **SS**:

stanovanjske stavbe	veljajo pogoji, določeni v okviru dopustne tipologije stanovanjskih stavb
trgovske in gostinske stavbe, stavbe za storitvene in poslovne dejavnosti in za malo gospodarstvo	velikost gradbene parcele znaša največ 2.000 m <sup>2</sup>

**- druga merila in pogoji:**

Dodatni pogoji na območju kmetijskih zemljišč:

- za gradnjo staje in enostavnih ter nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ki so po uredbi iz l. 2013 nezahtevni objekt (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov), na kmetijskem zemljišču mora investitor imeti v lasti oziroma zakupu:
  - o najmanj 1 ha zemljišč, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
  - o najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so po evidenci dejanske rabe uvrščena med trajne nasade;
- obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske poti za hojo, kolesarjenje in konjenišstvo.

**EUP SD-23 SS:**

- Na območju EUP SD-23 je še pred pričetkom gradnje potrebno po robu celotnega območja, ki meji na EUP SD-17, vzpostaviti vmesno zaščitno cono - mejice z lokalno avtohtonimi lesnimi vrstami in informativne table s predstavitev ključnih naravnih značilnosti predmetnega območja in navedbo omejitev za obiskovalce.
- Na območju EUP SD-23 je potrebno za osvetljevanje celotnega območja uporabiti ustrezna svetila z navzdol usmerjenim snopom svetlobe brez UV svetlobe in pri tem upoštevati zakonodajo o svetlobnem onesnaževanju okolja.

**118. člen (usmeritve za območja urejanja s predvidenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti)**

**EUP SD-7 CU:**

- Faktor izrabe znaša največ 0,6.
- Delež zelenih površin znaša najmanj 20 %.
- Nadzemna etažnost na območju podrobnejše namenske rabe prostora CU lahko znaša največ P+1+M ali P+2.
- Nadzemna etažnost na območju podrobnejše namenske rabe prostora SS znaša največ P+1+M.
- Ob cesti Log je priporočljivo ohraniti čim več dreves.
- Na območju EUP SD-7 je še pred pričetkom gradnje potrebno po robu celotnega območja, ki meji na EUP SD-17, vzpostaviti vmesno zaščitno cono - mejice z lokalno avtohtonimi lesnimi vrstami in informativne table s predstavitev ključnih naravnih značilnosti predmetnega območja in navedbo omejitev za obiskovalce.
- Na območju EUP SD-7 je potrebno za osvetljevanje celotnega območja uporabiti ustrezna svetila z navzdol usmerjenim snopom svetlobe brez UV svetlobe in pri tem upoštevati zakonodajo o svetlobnem onesnaževanju okolja.

**Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:**

**- splošni pogoji:**

/

**- komunalna infrastruktura:**

**- prometna infrastruktura:**

79. člen (varovalni pasovi zaradi letališča Edvard Rusjan Maribor)

(2) Občina Duplek se nahaja v vplivnem območju Letališča Edvarda Rusjana Maribor, spričo česar načrtovane prostorske ureditve posegajo v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okoli njega, namenjenega varovanju letališkega prometa tega letališča (referenčna koda letališča "4D" ICAO; referenčna točka letališča na nadmorski višini 263,81; smer in oznaka vzletno-pristajalne steze: 143° - 323°, (14 - 32); dolžina vzletno-pristajalne steze: 2500 m). Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vodoravno in konično omejitveno ravnino Letališča Edvarda Rusjana (lociranega v bližnji Občini Hoče-Slivnica), kot sta ti omejitveni ravnini opisani v veljavnih predpisih s področja letalstva. Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, se zaznamuje v skladu s predpisi in s soglasjem organa oziroma službe, pristojne za civilno letalstvo.

81. člen (ureditve za parkiranje)

(1) Za potrebe novogradenj, dozidav, nadzidav ali sprememb namembnosti obstoječih stavb se zagotovijo parkirna mesta na lastnem zemljišču. Kadar parkirnih mest ni mogoče urediti na lastnem zemljišču, jih je dopustno urediti na javnih parkirnih površinah ob soglasju pristojnega organa občinske uprave. Neutrjene parkirne površine niso dovoljene.

<b>Stavbe splošnega družbenega pomena</b>	<b>Število parkirnih mest (PM) za motorna vozila</b>	<b>Število parkirnih mest za kolesa (PM)</b>
kinodvorane, gledališča	1 PM / 5 sedežev + 1PM / 2,5 zaposlenih	1 PMK / 10 sedežev
dvorane za družabne prireditve, igralnice, plesne dvorane in diskoteke	1 PM / 20 m <sup>2</sup> neto površine	1 PMK / 100 m <sup>2</sup> bruto tlorisne površine

<b>Gradbeni inženirski objekti</b>	<b>Število parkirnih mest (PM) za motorna vozila</b>	<b>Število parkirnih mest za kolesa (PM)</b>
končno avtobusno postajališče		najmanj 10 PMK

(3) Parkirne površine za vse tri- in večstanovanjske stavbe in nestanovanjske stavbe morajo imeti 5 % parkirnih mest (vendar najmanj eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.

(4) Parkirna mesta za kolesa so opremljena s stojali, na katere je možno prikleniti okvir kolesa.

(5) Parkirna mesta za kolesa, ki so pri večstanovanjskih stavbah namenjena stanovalcem, se nahajajo v pritličnih etažah stavb (npr. v kolesarnicah in/ali drugih skupnih prostorih) ali v pokritih kolesarnicah v bližini vhoda.

82. člen (dostava in intervencija)

(1) Za stavbe z nestanovanjsko dejavnostjo se zagotovijo dovozi za dostavna vozila in manipulativne površine. Dostavna mesta se lahko izjemoma in s soglasjem pristojnega nosilca urejanja prostora uredijo ob vozišču javne ceste le v primerih, ko to ni možno na lastnem zemljišču.

(2) Ob stavbah se izvedejo dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila in druga intervencijska vozila v skladu s tehnično smernico s področja požarne varnosti v stavbah oz. v skladu z drugimi ustreznimi predpisi za to področje.

(3) Vse intervencijske poti, dostavne poti, dostavna mesta in manipulativne površine morajo biti primerno dimenzionirane, utrjene, odvodnjavane in urejene brez ovir.

83. člen (površine za kolesarje)

(1) Kolesarji se po regionalnih cestah in nekaterih lokalnih cestah (ceste z večjo prometno obremenitvijo, ceste v območjih za gospodarstvo ter v območjih centralnih dejavnosti) vodijo ločeno od motoriziranega prometa po kolesarski poti, kolesarski stezi ali kolesarskem pasu. V primeru manjše gostote pešcev in kolesarjev se lahko vodijo po površinah za pešce.

(2) Površine za kolesarje se lahko z različnimi strukturami ali barvami tlaka vizualno ločijo od ostalih površin. V primeru, da se uredi površina za kolesarje na pločniku, kot steza za pešce in kolesarje, mora ostati površina namenjena za pešce zadostnih dimenzij glede na gostoto in strukturo pešcev. V nasprotnem primeru se površina opredeli kot mešana steza za pešce in kolesarje. Pri vodenju kolesarjev na vozišču se, predvsem v naseljih, doda horizontalna signalizacija za souporabo

voznega pasu. Zunaj naselij se v primeru ločenega vodenja kolesarjev od motornega prometa, kolesarska površina od vozišča ustrezno loči.

(3) Površine za kolesarje morajo biti ustrezno dimenzionirane in vodene, potekajo lahko tudi po javnih poteh. Pri premagovanju višinskih razlik naj vzponi in padci na daljših razdaljah ne presegajo 5 %, na krajših pa 10 %.

(4) Za parkiranje koles se uredi parkirna mesta za kolesa, lahko tudi v obliki boksov ali kolesarnice. Stojala za kolesa ne smejo ovirati peš prometa, vhodov, dovozov, dostopov do parkirnih ur, hidrantov ipd. Potrebno število parkirnih mest za kolesa se določi skladno s tabelo v odvisnosti od vrste in obsega dejavnosti. Odstavna mesta za kolesa se uredijo tudi na večjih javnih površinah.

#### 84. člen (površine za pešce)

(1) Urejanje pločnikov, trgov in drugih peš površin ter dostopi do objektov javnega značaja morajo biti brez ovir in osvetljeni. Oblikovanje peš površin naj se odraža v materialih tlaka (različne barve in tlaki, hrapavi materiali), javni razsvetljavi, označevanju, usmerjanju, urbani opreми, osončenosti, ureditvi. Kadar se pešci vodijo v sklopu motornega prometa, se barvno ali z drugo vrsto tlaka optično vodijo po robu prometne površine.

(2) Pločniki se uredijo na vseh šolskih poteh in ob pomembnejših cestah (ceste z večjo prometno obremenitvijo, ceste v območjih proizvodnje in skladiščenja in centralnih območjih), razen v primeru izvedbe skupne prometne površine. Pločnik mora biti, kjer so prostorske možnosti, širok minimalno 1,5 m, dopustna so odstopanja v skladu z razmerami v prostoru.

(3) Površine za pešce se ustrezno dimenzionirajo in vodijo z zadostnimi varnostnimi odmiki od roba vozišča pomembnejših cest, parkirnih zalivov in pasov ter od stavb, ograj, zidov, dreves, prometnih tabel, parkirnih ur, količkov, korit.

(4) Pri premagovanju manjših višinskih razlik se uredijo klančine maksimalnega nagiba 8 %, dolžine do 9 m in svetle širine 90 cm. Klančine so lahko bolj strme in daljše v primeru, da so predvidena dvigala za invalide. Majhne klančine se uredi tudi namesto robnikov na prehodih za pešce. Pločnik se na uvozi na parcele niveletno ne znižuje, ampak se uvozi uredijo preko posnetega robnika.

(5) Pešpoti za šport in rekreacijo se urejajo ob kategoriziranih in nekategoriziranih cestah in poteh ter drugih stavbnih zemljiščih po predhodnem soglasju lastnika zemljišča.

#### 85. člen (umirjanje prometa)

(1) Mirne prometne cone (stanovanjska območja, šolski okoliši, vrtci, parki in šolske poti) se opredeli kot območje omejene hitrosti ali območje umirjenega prometa.

(2) V njih se po potrebi izvajajo ukrepi umirjanja prometa: sistemski, regulativni in opozorilni ukrepi, grbine in ploščadi, zožitev vozišča in razmejitev smernih vozišč, zamik osi vozišča, uvedba skupnega prometnega prostora.

#### 86. člen (avtobusna postajališča)

(1) Avtobusna postajališča se uredijo v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo predmetno področje. Praviloma se ob državnih cestah uredijo v zalivu izven vozišča, ob ostalih cestah pa so lahko urejena tudi na vozišču ali ob pomolu.

(2) Avtobusna postajališča morajo biti razpoznavna, opremljena z enotnimi nadstreški, s klopmi, koši za odpadke, informacijami o prevozu in stojalom za parkiranje kolesa, na katerega je možno prikleniti okvir kolesa.

#### - energetska infrastruktura:

/

#### - telekomunikacijska infrastruktura:

/

#### - druga infrastruktura:

/

#### Druga merila in pogoji:

##### - merila in pogoji za varovanje okolja:

(1) Za gradnjo objektov oziroma izvajanje del na zavarovanem območju, naravni vrednoti in posebnem varstvenem območju (Natura 2000), je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in

naravovarstveno soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(2) Na zavarovanih ter Natura 2000 območjih je izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlin potrebno zagotoviti še najmanj tri leta po zaključku gradbenih del.

(3) V območjih varovanih naravnih vrednot se agromelioracijski ukrepi ne izvajajo oziroma se izjemoma izvajajo kot nezahtevne agromelioracije pod pogoji, ki jih opredeli pristojni nosilec urejanja prostora za področje varstva narave. Agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor (arondacije, komasacije, melioracije in agromelioracije - to so zlasti ureditve teras, izboljšanje dostopov na kmetijska zemljišča), na Natura 2000 območjih (POO Drava SI 5000220, POV Drava SI 5000011) niso dovoljene.

(6) Na območju habitatnih tipov:

- se pri načrtovanju in gradnji cest upošteva prisotnost dvoživk
- se za objekte, kjer so evidentirana kotišča netopirjev, prenova podstrešij in osvetlitev objektov izvede za netopirje ustrezen način.

(7) Na ekološko pomembnih območjih se posege in dejavnosti načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov. S posegi in dejavnostmi se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost, kvaliteta ter povezanost habitatov populacij.

(8) S posegi in dejavnostmi na posebnih varstvenih območjih (Natura 2000) se:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, zlasti tistih delov habitatov, ki so bistveni za najpomembnejšo življenjsko fazo kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst;
- čas izvajanja posegov kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in ciklom razmnoževanja rastlin;
- ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter genetsko spremenjenih organizmov.

(9) Na območjih ohranjanja biotske raznovrstnosti v krajini se posegi v prostor načrtujejo in izvajajo tako, da se:

- prednostno ohranjajo tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- odstranjuje in preprečuje širjenje invazivnih tujerodnih organizmov,
- po zaključku vsake gradnje vse gole površine zasejejo s travno mešanico avtohtonih trav,
- med gradnjo in še 3 leta po njej zagotovi izvajanje spremljanja stanja pojavljanja invazivnih tujerodnih vrst.

(11) Na območjih ohranjanja narave, tj. na tovrstno varovanih območjih, so vsi posegi, povezani z realizacijo opredeljene namenske rabe prostora (npr. organizacija gradbišča, organizacija prireditev, izvajanje dejavnosti ...), možni izključno znotraj površin, na katerih je zadevna vrsta namenske rabe prostora opredeljena.

100. člen (varstvo pred poplavami)

(1) Dopustni posegi in dejavnosti na poplavnih območjih ne smejo škodljivo vplivati na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečati poplavno ogroženost območja.

(2) Gradnja in drugi posegi na poplavnih območjih so dopustni le pod pogoji in v soglasju pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter na podlagi hidrološko-hidravlične analize.

(3) Na poplavnem območju, za katerega razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda, kar je potrebno dokazati.

(4) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja, celoviti omilitveni ukrepi pa se lahko izvajajo le v skladu s potrjeno strokovno podlago.

(6) Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna. Na drugih območjih se pri načrtovanju objektov, ki so pod nivojem zemlje, obvezno preveri gibanje nivoja podzemne vode.

(7) Na območja poplavnih zemljišč se ne sme posegati:

- z zadrževanjem voda, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- tako, da bi se lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(8) Za zagotovitev večje poplavne varnosti v ravninskem delu občine se na poplavnem območju Dupleškega in Korenskega potoka v naselju Sp. Duplek in njegovi okolici predvidi gradnja treh nasipov. Vzporedno z njihovo izgradnjo se uredi odvajanje zalednih vod. Variantno se izvede tudi regulacija Dupleškega potoka gorvodno do sotočja s Korenskim potokom.

(9) V hribovitem delu občine protipoplavne ureditve potokov niso načrtovane in gradnja novih objektov ne sme posegati v poplavno območje potokov. Prav tako tu ni dovoljena postavitve polnih ograj ali drugih večjih prečnih objektov s polnim prerezom, ki bi lahko kakorkoli poslabšala obstoječo poplavno varnost.

(10) Na stavbnih zemljiščih, ki se nahajajo v poplavnem območju, pa v zvezi s temi območji protipoplavne ureditve na vodotokih niso načrtovane, so na njihovih delih znotraj poplavnih območij dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti obstoječih objektov oz. ureditve v skladu s predpisi s področja voda in z ostalimi določili tega odloka.

(11) Gradnja enostavnih objektov na območjih poplav je dopustna (nadstrešnice, pomožni objekti), vendar je potrebno tovrstne objekte načrtovati iz hidrofolnih materialov in na način, da ne ovirajo pretoka poplavnih voda. Prav tako morajo biti enostavni objekti namenjeni le shranjevanju predmetov, ki ne reagirajo v stiku z vodo. Takšne predmete se lahko shranjuje le na koto Q100 + 0,5 m oz. nad koto Q500.

(12) Na poplavnih območjih (mali, srednji in velik razred poplavne nevarnosti) ni dovoljena izvedba polnih ograj ali drugih večjih prečnih objektov s polnim prerezom, ki bi lahko kakorkoli poslabšala obstoječo poplavno varnost.

#### - merila za varovanje naravne in kulturne dediščine:

/

#### - druga merila in pogoji:

Namenska raba **SS**, EUP **SD-23**: II. stopnja varstva pred hrupom

Namenska raba **CU**: III. stopnja varstva pred hrupom

Namenska raba **K1**: IV. stopnja varstva pred hrupom

Namenska raba **PC**: IV. stopnja varstva pred hrupom

Namenska raba **CU**: I. stopnja varstva pred EMS

Namenska raba **K1**: II. stopnja varstva pred EMS

Namenska raba **PC**: II. stopnja varstva pred EMS

Namenska raba **SS**: I. stopnja varstva pred EMS